



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5855

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6019/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3864	ŽELJEZNIČKA PRUGA ŠEĆERANE			12308	Pripis iz uložka 4944
		UKUPNO:			12308	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-7299/2016 UPIS k.č. 3864 iz zk.ul 5655 k.o ŽUPANJA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-5249/2019	Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-7299/2016 Prvenstveni red upisa: Z-2529/2013 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Na temelju prijedloga za upis zabilježbe spora predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljenog kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist dosadašnjeg vlasnika: *SLADORANA TVORNICIA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63	
1.2		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist: HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		<p>Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-7299/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3864, UGOVOR 20.06.2016, Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „Kolodvor“, Županja od 20.06.2016. godine (datum ovjere), uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja KB NN rasplet iz KTS 10(20)/0,4kV „Kolodvor“ Županja, na nekretninama upisanim u A, za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
2.				
*2.1	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-10356/2019	<p>Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		na 2.1
2.3		<p>Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-9747/2016 od 23.11.2016.g., zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.</p>		na 2.1, 2.2
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-9747/2016, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019	<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 4.1
5.				
5.1	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019	<p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6019/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3864, Na temelju ugovora o pravu služnosti od 26.05.2020. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi realizacije investicije „Izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Županje-izgradnja razdjelnog sustava odvodnje sa zasebnim cjevovodima oborinskih i fekalnih otpadnih voda grada Županje“; površina služnosti iznosi 23,00 m², za korist:</p> <p>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 97005498931, VELIKI KRAJ 132, ŽUPANJA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.